

УТВЕРЖДАЮ:



ГРАНД-Смета, версия 2022.3

2024 года

- Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Свердловской области:
- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001);
  - на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);
  - на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
  - на монтаж оборудования (ТЕРМ 81-03-2001);
  - на ремонтно-строительные работы (ТЕРР 81-04-2001);
  - на пусконаладочные работы (ТЕРП 81-05-2001);
  - на капитальный ремонт оборудования (ТЕРМО 81-06-2001);
  - на перевозки грузов для строительства (ТССЦп 81-01-2001).

Реquisizиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам  
Реquisizиты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индекса изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реquisizиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденный в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации  
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

г. Екатеринбург, ул. Попова, 33а

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1

санитарно -технические работы, 2 подъезд

(наименование работ и затрат)

Составлен \_\_\_\_\_ базисно-индексным \_\_\_\_\_ методом  
Основание \_\_\_\_\_

(Проектная и (или) цена техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

1 кв.2024г

Сметная стоимость

4 007,55

(234,98) тыс.руб.

в том числе:

строительных работ

3 966,52

(232,84) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

1 082,00

(40,8) тыс.руб.

Монтажных работ	41,02	(2,14)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих  
Нормативные затраты труда машинистов

	3 054,70	чел.час.
	61,19	чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1.2 подвезд работы</b>											
1	ТЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровод ода	7,434							
		Всего по позиции					7 562,59				189 898,33
2	ТЕР16-07-003-06	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм	1 врезка	18							
		Всего по позиции					5 078,30				125 961,19
3	ТЕРр65-5-2	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм. Прим. регулятора давления муфтового	100 шт.	1,88							
		Всего по позиции					5 856,72				151 280,94
4	ТЕРр65-5-5	Смена кранов: водоразборных и туалетных	100 шт.	0,06							
		Всего по позиции					67,27				1 743,80
5	ТЕР16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм	100 м трубопровод ода	1,05							
		Всего по позиции					7 781,78				188 103,68
6	ТЕР16-04-002-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм	100 м трубопровод ода	7,734							
		Всего по позиции					59 236,17				1 461 811,63
7	ТЕР18-05-002-03	Установка вставок виброизолирующих. Прим. компенсаторов	10 вставок	1,8							
		Всего по позиции					338,57				8 545,81
8	ТЕРм38-01-006-07	Изготовление опорной конструкции. Прим.	1 т конструкции и	0,2052							
		Всего по позиции					2 137,48				41 022,87
9	ТЕР09-03-039-01	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	1 т конструкции и	0,2052							
		Всего по позиции					677,87				15 434,17
10	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиизилена («Термофлекс»): трубками	10 м трубопровод ода	51,72							
		Всего по позиции					16 047,60				247 117,20
11	ТЕРр69-4-3	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	2,04							
		Всего по позиции					3 517,66				93 172,55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	ТЕР10-06-038-01	Демонтаж коробов ГКЛ	100 м2 стен (за вычетом проемов)			0,96					
		Всего по позиции							1 884,36		49 519,61
13	ТЕР10-06-038-01	Монтаж ГКЛ	100 м2 стен (за вычетом проемов)			0,96					
		Всего по позиции							8 519,46		110 225,29
14	ФЕР17-01-010-01	Установка люков сантехнических (ревизионных): с креплением саморезами	100 шт			0,96					
		Всего по позиции							751,10		19 647,49
15	ТЕР18-06-003-10	Установка воздухоотводчиков	1 шт.			2					
		Всего по позиции							165,37		3 780,64
16	ТЕР24-01-033-01	Установка вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	1 шт.			177					
		Всего по позиции							5 677,00		147 842,61
17	ТЕР24-01-033-02	Установка вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм	1 шт.			2					
		Всего по позиции							82,26		2 131,09
18	ТЕР24-01-033-01	Установка вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм /клапана обратного Ду15	1 шт.			168					
		Всего по позиции							5 388,33		140 325,20
19	ТЕР24-01-033-01	Установка вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм/клапана балансировочного Ду20	1 шт.			6					
		Всего по позиции							192,44		5 011,61
20	ТЕР18-06-007-01	Установка фильтров диаметром: 25 мм	10 фильтров			16,8					
		Всего по позиции							6 554,67		152 348,24
21	ТЕР15-02-019-05	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих раскаторных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских	100 м2 оштукатур иваемой поверхнос ти			1,4688					
		Всего по позиции							11 363,32		175 271,67
22	ТЕР69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора			0,02007					
		Всего по позиции							103,74		2 751,33
23	ТЕР69-15-1	Заграривание строительного мусора в мешки	1 т			0,8					
		Всего по позиции							33,44		629,87
24	ТССЦп-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза			0,8					
		Всего по позиции							41,39		369,61
25	ТССЦп-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобильными-самосвалами расстояние: до 15 км   класс груза	1 т груза			0,8					
		Всего по позиции							41,39		369,61
		Перевозка грузов автомобильными-самосвалами расстояние: до 15 км   класс груза	1 т груза			0,8			16,37		116,98
		Всего по позиции							13,10		8,93



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
44	прайс	Клапан балансировочный ручной 3/4" Вр-Вр	шт			6	1 663,83		1 273,34	7,84	9 982,98
		Всего по позиции							1 273,34		9 982,98
45	прайс	Кран шаровой латунный 1/2" Вр-Вр	шт			2	157,87		40,27	7,84	315,74
		Всего по позиции							40,27		315,74
46	прайс	Кран шаровой латунный 1/2" Вр-Нр	шт			169	191,04		4 118,08	7,84	32 285,76
		Всего по позиции							4 118,08		32 285,76
47	прайс	Кран шаровой латунный 3/4" Вр-Нр с американкой	шт			6	581,02		444,66	7,84	3 486,12
		Всего по позиции							444,66		3 486,12
48	прайс	Компенсатор ПП40 "Козлова"	шт			6	2 264,05		1 732,69	7,84	13 584,30
		Всего по позиции							1 732,69		13 584,30
49	прайс	Редуктор давления 1/2" Вр-Вр	шт			168	934,92		20 034,00	7,84	157 066,56
		Всего по позиции							20 034,00		157 066,56
50	прайс	Фильтр сетчатый латунный 1/2" Вр-Вр	шт			168	293,83		6 296,36	7,84	49 363,44
		Всего по позиции							6 296,36		49 363,44
51	прайс	Ниппель латунь 3/4"Нр-Нр	шт			6	73,94		56,59	7,84	443,64
		Всего по позиции							56,59		443,64
52	прайс	Ниппель латунь 1/2"Нр-Нр	шт			336	45,11		1 933,29	7,84	15 156,96
		Всего по позиции							1 933,29		15 156,96
53	прайс	Угольник ПП25 90гр.	шт			200	7,39		188,52	7,84	1 478,00
		Всего по позиции							188,52		1 478,00
54	прайс	Угольник ПП40 90гр.	шт			90	35,89		412,00	7,84	3 230,10
		Всего по позиции							412,00		3 230,10
55	прайс	Хомут мет. обрезиненный д.40	шт			216	18,53		510,52	7,84	4 002,48
		Всего по позиции							510,52		4 002,48
56	прайс	Хомут мет. обрезиненный д.50-90	шт			12	20,52		31,41	7,84	246,24
		Всего по позиции							31,41		246,24
57	прайс	Трубки из вспененного полистилена д.28/9	м			18	16,39		37,63	7,84	295,02
		Всего по позиции							37,63		295,02
58	прайс	Трубки из вспененного полистилена д.42/9	м			499,2	24,14		1 537,08	7,84	12 050,69
		Всего по позиции							1 537,08		12 050,69
59	прайс	Зажим для изоляции	шт			5172	2,63		1 734,99	7,84	13 602,36
		Всего по позиции							1 734,99		13 602,36
60	прайс	Герметик огнестойкий 310мл	шт			18	1 379,07		3 166,23	7,84	24 823,26
		Всего по позиции							3 166,23		24 823,26
61	прайс	Переход ПП 25*40	шт			6	19,01		14,55	7,84	114,06
		Всего по позиции							14,55		114,06
62	прайс	Переход ПП 40*63	шт			2	69,67		17,77	7,84	139,34
		Всего по позиции							17,77		139,34
63	прайс	Переход ПП 63*90	шт			2	181,55		46,31	7,84	363,10
		Всего по позиции							46,31		363,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
64	прайс	Штуцер для счетчика 1/2"-3/4" Нр-Вр с прокладкой	шт			168	263,03		5 636,36	7,84	44 189,04
		Всего по позиции							5 636,36		44 189,04
65	прайс	Прокладка 3/4"	шт			336	1,26		54,00	7,84	423,36
		Всего по позиции							54,00		423,36
66	прайс	Шуруп-шпилька М8*200 сантех.	шт			192	1,26		30,86	7,84	241,92
		Всего по позиции							30,86		241,92
67	прайс	Шпилька М8	м			12	14,70		22,50	7,84	176,40
		Всего по позиции							22,50		176,40
68	прайс	Шпилька М12	м			36	199,08		914,14	7,84	7 166,88
		Всего по позиции							914,14		7 166,88
69	прайс	Шайба М6-М8	шт			288	0,63		23,14	7,84	181,44
		Всего по позиции							23,14		181,44
70	прайс	Шуруп с шестигран головкой 6*60	шт			384	9,45		462,86	7,84	3 628,80
		Всего по позиции							462,86		3 628,80
71	прайс	Траверса монтажная 38/40	м			58	487,20		3 604,29	7,84	28 257,60
		Всего по позиции							3 604,29		28 257,60
72	прайс	Заглушка ПП40	шт			36	23,23		106,67	7,84	836,28
		Всего по позиции							106,67		836,28
73	прайс	ГКЛ 12,5мм	м2			38,4	262,82		1 287,28	7,84	10 092,29
		Всего по позиции							1 287,28		10 092,29
74	прайс	Пазогребневая плита влагостойкая 667*500*80	м2			12,8	941,85		1 537,71	7,84	12 055,68
		Всего по позиции							1 537,71		12 055,68
75	прайс	Клей строительный универсальный в баллонах	шт			24	787,50		2 410,71	7,84	18 900,00
		Всего по позиции							2 410,71		18 900,00
76	прайс	Профиль направляющий 28*27	м			144	33,50		617,14	7,84	4 838,40
		Всего по позиции							617,14		4 838,40
77	прайс	Профиль направляющий 60*27	м			72	52,50		482,14	7,84	3 780,00
		Всего по позиции							482,14		3 780,00
78	прайс	Саморезы ГКЛ-металл 3,5*25	шт			768	1,05		102,86	7,84	806,40
		Всего по позиции							102,86		806,40
79	прайс	Воздухоотводчик автоматический Ду15	шт			2	402,32		102,63	7,84	804,64
		Всего по позиции							102,63		804,64
80	прайс	Мешки строительные белые 70л	шт			336				7,84	0,00
		Всего по позиции									0,00
81	прайс	Штукатурка гипсовая Ротбанд Кнауф	кг			30	23,10		88,39	7,84	693,00
		Всего по позиции							88,39		693,00
82	прайс	Шпаклевка Фуген	кг			25	25,20		80,36	7,84	630,00
		Всего по позиции							80,36		630,00
83	прайс	Серпянка самоклепящаяся 45мм x 45м	шт			3	122,85		47,01	7,84	366,55
		Всего по позиции							47,01		366,55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
84	прайс	Скотч малярный 48*50м	шт			3	198,45		75,94	7,84	595,35
		Всего по позиции							75,94		595,35
85	прайс	Грунт-эмаль по ржавчине баллон	шт			2	480,90		122,68	7,84	961,80
		Всего по позиции							122,68		961,80
86	прайс	Грунтовка	кг			10	850,50		1 084,82	7,84	8 505,00
		Всего по позиции							1 084,82		8 505,00
		<b>Итого по разделу 2 Материалы 2 подъезд</b>									<b>673 482,59</b>
		<b>Итого по смете:</b>									
		Итого прямые затраты (справочно)							160 450,57		2 031 148,30
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							40 799,48		1 082 002,21
		Эксплуатация машин							10 166,49		90 786,74
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							1 142,19		30 290,87
		Материалы							109 484,60		858 359,35
		Строительные работы							232 837,89		3 986 523,13
		в том числе:							232 783,40		3 986 036,54
		оплата труда							40 272,01		1 068 013,71
		эксплуатация машин и механизмов							9 340,35		83 409,32
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							1 131,52		30 007,90
		Материалы							109 372,73		857 482,29
		накладные расходы							46 795,43		1 241 015,09
		сметная прибыль							27 002,88		716 116,13
		Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							54,49		486,59
		Монтажные работы							2 137,48		41 022,87
		в том числе:									
		оплата труда							527,47		13 988,50
		эксплуатация машин и механизмов							771,65		6 890,83
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							10,67		282,97
		Материалы							1 118,87		8 777,06
		накладные расходы							484,33		12 844,32
		сметная прибыль							242,16		6 422,16
		Итого ФОТ (справочно)							41 941,67		1 112 293,08
		Итого накладные расходы (справочно)							47 279,76		1 253 859,41
		Итого сметная прибыль (справочно)							27 245,04		722 538,29
		<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>234 975,37</b>		<b>4 007 546,00</b>

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Проверил:

*[Обязность, подпись (инициалы, фамилия)]*

<sup>1</sup> Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/лр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

<sup>2</sup> Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

<sup>3</sup> Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.